

# Investir à Berck (62)



## Les Cerfs Volants

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

# BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



## Un environnement de qualité

En centre-ville de Berck et à moins de 3 km de la plage, la résidence Domitys Les Cerfs Volants bénéficie de toutes les commodités à proximité. Elle offrira ainsi aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans le Pas-de-Calais avec deux résidences Domitys à Arras et Calais, ainsi que dans plus de 150 résidences en France et à l'étranger !

## Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1- Bassin d'aquagym     | 6- Hall / Accueil         |
| 2- Salle de gymnastique | 7- Atelier                |
| 3- Espace coiffure      | 8- Espace multimédia      |
| 4- Espace esthétique    | 9- Restaurant             |
| 5- Salon bar            | 10- Cuisine du restaurant |



## Des appartements confortables

Les 120 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

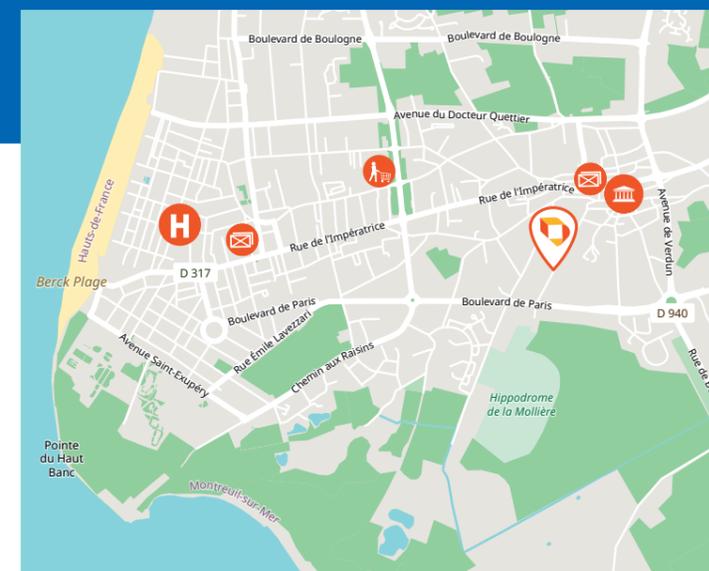
## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

### Berck, naturelle et sportive...

Au cœur de massifs dunaires, bordant la Manche sur 18 kilomètres de plage de sable fin abritant même une colonie de phoques, Berck offre un cadre de vie agréable dans une lumière inédite qu'apprécient notamment les artistes. La plage constitue ici un attrait indéniable pour les amateurs de kite-surf, char à voile, planche à voile ou encore cerf volant. La ville accueille d'ailleurs chaque année à Pâques, les "Rencontres internationale de cerfs volants" qui réunissent plus d'un demi-million de personnes durant deux semaines. D'autres événements sportifs (golf, nautisme, équitation...) rythment le quotidien des berckois tout au long de l'année.

### ...dynamique et culturelle

Bien que balnéaire, Berck accueille près de 15000 habitants à l'année. Ils profitent de toutes les commodités dont de nombreux restaurants et commerces ainsi que de marchés quotidiens. Côté culture, Berck propose une offre variée qui séduit toutes les générations : musée, parc de loisirs, piscine à vagues, spa, hippodrome, aérodrome... Son casino aménagé dans l'ancienne gare accueille aussi un restaurant gastronomique dans un cadre typique de la Belle Époque. Les cinéphiles prendront plaisir à se rendre au cinéma "Le Cinos" pour profiter des dernières technologies en la matière. Enfin, les plus gourmands ne manqueront pas de faire une halte au "Succès Berckois" pour goûter ses délicieux berlingots et sucettes célèbres depuis 1922.



Résidence DOMITYS  
Les Cerfs Volants  
Rue des Pâtres  
Le Trou au loup  
62600 BERCK

## Venir à Berck

### Par la route

À 15 km seulement du Touquet, Berck est idéalement accessible via l'autoroute A16 qui la relie à Calais en 1h, à Dunkerque en 1h30 et à Paris en moins de 3h.

### Par les voies ferroviaires

À moins de dix minutes en voiture de la résidence, la gare SNCF de Rang-du-Fliers-Verthon-Berck est desservie par la ligne Lille-Calais-Boulogne-Amiens-Paris-nord.

### Par les airs

Berck se situe à moins de 2h en voiture de l'aéroport de Lille-Lesquin qui dessert plus de 50 destinations en France et à l'étranger tout au long de l'année.





## Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis 25 ans, Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

### Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

### Rentable

Bénéficiez d'avantages fiscaux pour percevoir des revenus peu ou pas imposables.

### Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



## Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.